

شرکت فناوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آرین (فناپ)

موضوع: ابلاغ قرارداد

با سلام؛

بدینوسیله یک نسخه اصل قرارداد با موضوع فروش نگارش جدید و پشتیبانی برای سیستم مدیریت جامع خدمات گردشگری جهت اجرای مفاد آن ابلاغ می‌گردد.

امین میرزایی

عضو هیأت مدیره و مدیر عامل

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
سهامی خاص
شماره ثبت: ۸۷۸



ISO 9001
ISO 10002
ISO 10004
REGISTERED



-245

صندوق پستی: ۷۴۱۷۹۸۱۷۴
دورنگار: ۰۷۶ - ۴۴۴۳۴۸۰
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۷۷۱۹۰۳ - ۸۸۸۸۰۲۶۰
دورنگار: ۰۲۱ - ۸۸۷۷۶۱۱۵

تلفن: ۱ تا ۲۰ الی ۴۴۴۵۰۱۸ - ۰۷۶
دفتر مرکزی: جزیره کیش، میدان خلیج فارس، بلوار ایران، مجتمع اداری پارس، بلوک ۱
دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهار راه شهید حقانی (جهان کودک)، نبش خیابان کیش، شماره ۴۵، طبقه همکف
E.mail: info@idc.kish.ir

web Site: idc.kish.ir



«قرارداد»

قرارداد حاضر به استناد صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط بشماره ۴۰۲/۴۰۱۱۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده (۲) آن، که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک است بین شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش به شماره ثبت ۸۷۸ در جزیره کیش و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۱۵۳۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۶۴۳۷۹۴۹ به نمایندگی مدیرعامل و یکی از اعضای هیأت مدیره که از این پس "کارفرما" نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت فناوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد آریان (فناپ) به شماره ثبت ۹۹۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۰۷۱۴۵ به نمایندگی آقای شهاب جوانمردی با شماره ملی ۱۸۲۹۴۰۰۸۱۹ به سمت مدیرعامل و آقای افشین کریمی با شماره ملی ۱۲۸۳۵۹۲۶۶۵ بعنوان عضو هیأت مدیره که از این پس پیمانکار نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، در جزیره کیش منعقد گردید.

کارفرما و پیمانکار مکلف هستند که تغییر در آدرس و سایر مشخصات فوق‌الاشاره خود را ظرف مدت یک هفته کتباً به طرف مقابل اطلاع دهند در غیر این صورت کلیه مکاتبات به نشانی اعلامی فوق، به منزله ابلاغ اقامتگاه قانونی می‌باشد.

ماده ۱- موضوع قرارداد و محدوده عمل آن:

موضوع قرارداد و محدوده عمل آن در چارچوب فعالیت‌های مرتبط با تولید فناوری اطلاعات عبارت است از فروش نگارش جدید و پشتیبانی برای سیستم مدیریت جامع فروش خدمات گردشگری تحویل شده توسط پیمانکار و مشتمل بر انجام امور وفق پیوست یک همین قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: تغییرات موثر در این قرارداد (تغییر در مکان‌های استقرار سیستم‌ها، تعداد شعب، نسخ اضافی، پایگاه‌های اطلاعاتی مازاد و تغییر در نحوه پیشبرد مفاد قرارداد) با توافق طرفین و از طریق الحاقیه قابل انجام خواهد بود.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۲-۱- قرارداد حاضر.

۲-۲- پیوست‌ها:

پیوست ۱ - شرح فنی خدمات و مشخصات اصلی موضوع قرارداد

پیوست ۲ - فرم پولشویی

پیوست ۳ - واژگان

پیوست ۴ - برنامه زمان بندی

۲-۳- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می‌شود.

**ماده ۳- مدت قرارداد**

مدت این قرارداد، از زمان ابلاغ آن توسط کارفرما به مدت یک سال شمسی می‌باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۴-۱- مبلغ با احتساب مالیات بر ارزش افزوده با موضوع قرارداد شامل خدمات تلفنی و پشتیبانی از راه دور و هزینه نگارش‌های قابل ارائه به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد) ریال که پس از کسر کسورات قانونی به شرح زیر در وجه پیمانکار پرداخت می‌شود.

۴-۱-۱- ۵۰ درصد مبلغ قرارداد معادل ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرارداد.

۴-۱-۲- ۵۰ درصد مبلغ قرارداد معادل ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعد از نصب و استقرار سیستم.

۴-۲- در خصوص حق بیمه قرارداد طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و بخشنامه ۱۴ جدید درآمد سازمان تامین اجتماعی اعمال خواهد گردید.

۴-۳- مبلغ سپرده بیمه کسر شده از هر پرداخت (۵٪) پس از ارائه مفصاحساب به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۴-۴- کارفرما مجاز می‌باشد که حداکثر تا سقف معاملات متوسط در سال ۱۴۰۲، موضوع قرارداد را به میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد که در این صورت و به تبع آن مبلغ و مدت قرارداد نیز تغییر خواهد یافت.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

۵-۱- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از زمان اعلام کارفرما نسبت به بررسی و عنداللزوم رفع مشکل کارفرما اقدام و در صورت نیاز به زمان بیشتر مراتب را با کارفرما هماهنگ و جهت انجام کار برنامه‌ریزی نماید.

۵-۲- پیمانکار متعهد می‌شود نیازهای جدید و توسعه‌ای کارفرما را بررسی و در صورتیکه در چارچوب معماری سیستمها قابل انجام باشد، اعلام هزینه و زمان نموده و در صورت تایید، در قالب نگارش موردی به کارفرما تحویل نماید.

۵-۳- درگاه پرداخت تارنمای فروش بلیت، درخصوص هرگونه خدمات ارائه شده در تارنمای مذکور به صورت انحصاری و توسط کارفرما تعیین می‌گردد و پیمانکار موظف است بر اساس نظر کارفرما در این خصوص اقدام نماید.

۵-۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی این قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵-۵- مدیریت و نگهداری سخت‌افزاری و نرم‌افزاری شبکه و کامپیوترها، مدیریت و نگهداری پایگاه داده، مسئولیت صحت اطلاعات داده‌آمایی شده، نصب نرم‌افزارهای پایه مورد نیاز طبق اعلام پیمانکار، تهیه اطلاعات پشتیبان و بازیابی آنها در



موارد مورد لزوم (Backup- Restore)، انجام اقدامات لازم جهت جلوگیری از انتشار ویروس‌ها و همچنین رفع اشکالات مرتبط با کلیه موارد فوق‌الذکر به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵-۶- کلیه اطلاعات کسب شده از کارفرما و دریافت شده از اشخاص ثالث (مشتریان) از طریق تارنما محرمانه بوده و پیمانکار مجاز به ارائه هیچ کدام از آنها به غیر و همچنین بهره‌برداری به نفع خود نمی‌باشد.

۵-۷- پیمانکار حق واگذاری این قرارداد را به صورت کلی یا جزئی تحت هیچ عنوان به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری ندارد و تمامی تعهدات و الزامات مندرج در این قرارداد که باید از سوی پیمانکار انجام گیرد، می‌بایست شخصاً از سوی وی ایفاد گردد.

۵-۸- پیمانکار با امضای این قرارداد اذعان نمود که توانایی علمی و عملی لازم برای اجرای موضوع قرارداد را داشته و صحت و سقم کلیه گزارشات و نظرات کارشناسی خود را تایید می‌نماید.

۵-۹- پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را به طور کامل انجام دهد و در صورت انجام بخشی از قرارداد به صورت ناقص، پرداختی به وی صورت نخواهد گرفت. مضافاً در صورت عدم انجام کامل تعهدات و تکالیف، پیمانکار موظف به عودت وجه دریافتی خواهد بود.

۵-۱۰- با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۱۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل‌های اجرایی آن، مجری متعهد و ملتزم به رعایت مفاد قانون یاد شده، جهت جلوگیری از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد می‌باشد.

۵-۱۱- چنانچه اختلال در سرویس به دلیل بروز هر یک از موارد زیر ایجاد شده باشد، مشمول خدمات اعتباری قرارداد نخواهد بود:

الف) اختلال مربوط به کارفرما باشد، برای نمونه بر اثر اشتباهات یا تنظیمات نادرست و یا نامناسب کارفرما روی داده باشد یا ناشی از مشکلات نرم افزاری یا سخت افزاری کارفرما یا مشکلات شبکه‌ای او، از قبیل مشکلات مربوط به میزبانی تارنمای اصلی یا پهنای باند ناکافی طرف دوم باشد.

ب) اختلال ناشی از اعمال مقررات "شرایط استفاده از خدمات" Terms of Service باشد، برای نمونه با ابلاغ دستور قانونی قطع سرویس دهی از سوی کارگروه تعیین مصادیق مجرمانه، قوه قضائیه، نهادهای بین المللی یا هر یک از مراجع ذیصلاح انجام شده باشد.



ماده ۶- تعهدات کارفرما

۶-۱- کارفرما متعهد می‌شود در طول مدت قرارداد و تا ۲ سال پس از آن اقدام به استخدام و یا عقد هر نوع قرارداد همکاری با نیروی انسانی طرف همکاری پیمانکار ننماید، مگر با توافق و هماهنگی مدیران ذیربط پیمانکار.

۶-۲- کارفرما ملزم به پرداخت مبلغ قرارداد طبق مفاد ماده ۴ می‌باشد.

۶-۳- معرفی تیم راهبران سیستم، که نقش رابط با پیمانکار را داشته و از خدمات وی استفاده می‌نماید.

ماده ۷- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است از طرف کارفرما به عهده "مدیریت فناوری و اطلاعات سازمان منطقه آزاد کیش" یا اشخاص حقیقی یا حقوقی ذیصلاح معرفی شده از طرف کارفرما می‌باشد، که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می‌شود. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق مفاد قرارداد و همچنین بر طبق دستوراتی که از سوی دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ می‌گردد، اجرا نماید.

تبصره ۲: کارفرما مخیر است هر زمان که صلاح بداند نسبت به تغییر دستگاه نظارت قرارداد اقدام نماید.

ماده ۸- شرایط فورس ماژور

فورس ماژور به حوادث قهری مانند سیل، زلزله، آتش سوزی و مانند اینها (که دفع آن خارج از حیطه و اقتدار انسانی می‌باشد) اطلاق می‌گردد که در صورت بروز آن طرفین می‌توانند با توافق یکدیگر نسبت به تمدید مدت قرارداد و یا فسخ آن اقدام نمایند. در این حالت هیچ کدام از طرفین از مقطع حدوث فورس ماژور حسب اعلام کتبی هریک از آنها که به این دلیل قادر به ایفای تعهدات خود نباشد حق هیچگونه ادعائی نسبت به طرف دیگر نخواهد داشت.

تبصره ۳: نوسانات بازار و نرخ ارز از جمله موارد مشمول فورس ماژور نیست.

ماده ۹- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلافی در خصوص اجرا یا تفسیر این قرارداد مراتب ابتدا از طریق مذاکره و جلسات مشترک از نمایندگان دو طرف قرارداد حل و فصل خواهد گردید، بدیهی است در صورت عدم حصول توافق، مراتب در صلاحیت مراجع قضایی کیش می‌باشد.

ماده ۱۰- آدرس طرفین قرارداد

آدرس کارفرما: جزیره کیش، میدان خلیج فارس، بلوار ایران، مجتمع اداری پارس، بلوک ۱ الی ۳.

آدرس پیمانکار: تهران، پردیس، پارک فناوری پردیس، بلوار نوآوری ۱۲، ساختمان فناپ، پلاک ۱۲۳.

